HOLZ verbund HAUS

VERTRIEB
PLANUNG + FERTIGUNG
individueller
HOLZverbundHÄUSER

- alles aus einer Hand
- kurze Bauzeiten
- energieeffizient
- modern und langlebig
- zukunftsorientiert
- nachhaltig

natürlich bauen & gesund wohnen

kiwa

ABBUNDZENTRUM
Oelsnitz

VORWORT

Holz ist vielseitig

Holz findet in seiner Anwendung immer mehr Einsatzbereiche. Im Bauwesen gibt es gegenüber Holz noch viele Vorurteile. Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen Wissen über Holz als Baustoff im Wohnbaubereich vermitteln. Holz ist ein hervorragender Baustoff mit schöner Optik.

Umweltbewusstsein auch beim Bauen

In Zeiten des Klimawandels sollte jeder Bauherr seinen Beitrag leisten, damit die Umwelt wieder entlastet wird. Holz als Grundbaustoff kombiniert mit Dämm- und Plattenmaterialien aus natürlichen Baustoffen schonen unsere Umwelt und sichern die Zukunft unserer Kinder.

Ihr Alexander Grosch
Geschäftsführer ABBUNDZENTRUM Oelsnitz GmbH

individuell denken

Individuelles Bauen hängt heutzutage nicht mehr von der Bauweise ab. Es gibt noch Fertighaushersteller die ausschließlich Häuser nach Katalogvorlagen bauen. Ihrer Individualität sind hier Grenzen gesetzt. Viele Baufamilien möchten jedoch gerne Ihre eigenen Ideen und Bedürfnisse beim Entwurf ihres Eigenheimes einbringen. Wir planen und fertigen Häuser nach Ihren Wünschen und das ohne Aufpreis.

nachhaltig denken

Der Einsatz von ökologischen Baustoffen entlastet die Umwelt, er bietet zugleich auch ein optimales und naturnahes Wohnklima. Der Wert eines Hauses wird in Zukunft nicht nur an dessen Bauweise gemessen sondern an den verwendeten Baustoffen, den Verbrauchswerten und deren gesamten Ökobilanz. Die Baustoffbewertung beinhaltet alle Zyklen von der Herstellung bis hin zur Verwertung (nachhaltiges Bauen).

weiter denken

Noch vor wenigen Jahren hat kaum jemand geglaubt, dass Holz als Baustoff so an Bedeutung gewinnen wird. Das Bewusstsein für die Schonung unserer natürlichen Ressourcen und die Beachtung ökologischer Grundsätze haben ein neues Denken im Bauwesen herbeigeführt.
Holz steht für zukunftsorientiertes Bauen.

Wir empfehlen und Sie entscheiden

Am Anfang für den Bau eines Hauses steht die Planung. Ein Holzhaus ist für die Umsetzung der eigenen Ideen und Visionen die beste Wahl. Durch seine Beschaffenheit bietet Holz eine Vielzahl an Möglichkeiten der Gestaltung.

Keine Standards sondern individuelle Hauskonzepte und Gestaltungsmöglichkeiten bieten wir aus einer Hand. Ihre Ideen und unsere Erfahrung ermöglichen ein optimales Zusammenspiel mit bestem Ergebnis für Ihr Wunschhaus.

Dipl.-Ing. Gert Hobmeier
Geschäftsführer HOLZverbundHAUS GmbH

vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten

Dem modernen Holzbau sind fast keine Grenzen gesetzt. Neben der architektonischen Außen- und Innengestaltung bietet Holz als Traggerüst Ihres Wunschhauses eine solide Basis zur Realisierung Ihrer Ideen. Große Spannweiten und damit verbundene Freiräume lassen sich mit Holz einfach und kostengünstig realisieren.

Bei der Außengestaltung setzen wir auf Flexibilität. Die Putzfassade ist die am häufigsten ausgeführte Variante. Holzfassaden in verschiedenen Ausführungsarten gewinnen immer mehr an Beliebtheit auf Grund der natürlichen Wiedererkennung eines Holzhauses. Ein Highlight der Außengestaltung ist die Mischfassade in der Putz- mit Holzflächen kombiniert werden. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf. Holz ist Leben und Leben mit Holz ist ein Geschenk unserer Natur.

weitere **Vorteile eines Holzhauses:**

- trockene Bauweise
- geringere Wandstärken
- gesundes Wohnklima
- feuchtigkeitsregulierend
- hoch wärmedämmend
- umweltfreundlich
- nachwachsende Baustoffe

FIRMENVORSTELLUNG

ABBUNDZENTRUM Oelsnitz

- Gründung 1996
- Leistungen: Planung und statische Berechnung von Holzbauprojekten, maschineller Dachabbund, Fertigung von Nagelplattenbindern, Fertigung von Wand-, Dach- und Deckenelementen in Holztafelbauweise
- Seit 2000 werden Ein- und Mehrfamilienhäuser im ABBUNDZENTRUM Oelsnitz geplant, berechnet und gefertigt
- Seit 2008 werden Nagelplattenbinder- und Holztafelproduktion güteüberwacht

HOLZverbundHAUS Grosch & Hobmeier GmbH

- Gründung 2010
- Leistungen: Architektenplanung, Bauantrag, Bauleitung, Vertrieb von Ein- und Mehrfamilienhäusern in Holztafelbauweise
- Zusammenschluss Geschäftsführer ABZ Oelsnitz (Andreas und Alexander Grosch) und Dipl.-Ing. (FH) Architektur Gert Hobmeier für gemeinsame Planung und Vertrieb von Häusern in Holztafelbauweise

VORTEILE EINES HOLZHAUSES

Neben der hervorragenden Ökobilanz gibt es noch weitere wichtige Vorteile, die für ein Haus in Holzbauweise sprechen.

Wohnklima

Holz und Holzwerkstoffe sind feuchtigkeitsregulierend und besitzen eine warme Oberfläche. In einem Holzhaus wird schon eine Raumtemperatur von 18° C als behaglich empfunden (Massivbau 21° C).

Flächengewinn

Im Vergleich zum Massivbau haben Wände in Holzbauweise geringere Stärken. Bei gleicher Grundfläche können bis zu 10 % Flächengewinn erreicht werden.

kurze Bauzeit

Die Bauzeit eines Holzverbundhauses beträgt ca. 10 - 16 Wochen und ist durch Vorfertigung relativ witterungsunabhängig.

niedrigere Heizkosten

Eine hohe Speichermasse verbunden mit einem trägen Heizsystem ist für eine optimale Temperaturregelung eher hinderlich. Bei geringerer Masse und flinken Heizsystemen reagiert die Temperaturregelung schneller und spart so Heizkosten.

Schutz vor Hitze und Kälte

Der hohe Wärmedämmwert eines Holzhauses kann im Vergleich zu anderen Bauweisen ohne zusätzlichen Mehraufwand erreicht werden. Der sommerliche Temperaturverlauf durch eine lichtundurchlässige Außenwand ist gleich dem Massivbau. Hitzeschutz wird größtenteils durch Abschottung von transparenten Bauteilen (Fenster) erreicht.

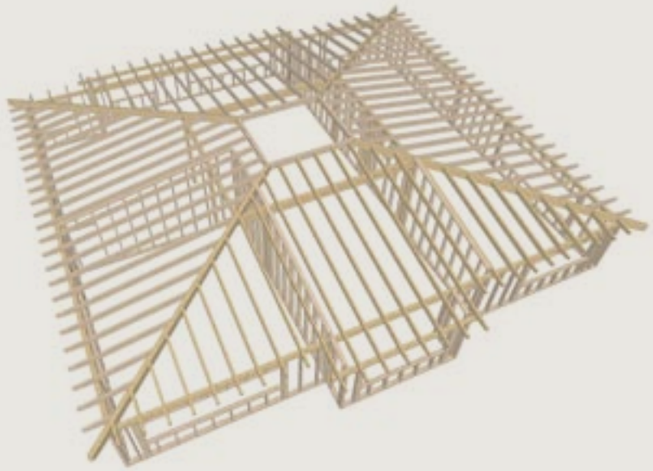
MODERNISIERUNG UND ERWEITERUNG

Planen für die Zukunft

Eine gut durchdachte Planung mit Weitblick ermöglichen dem Holzbau einfache und kostengünstige Umbau- und Erweiterungsmöglichkeiten. Änderungen von Raumkonzepten lassen sich schnell und unkompliziert realisieren. Einzelne Bauelemente sind im Holzbau leicht zugänglich und konstruktionsbedingt schnell auswechselbar.

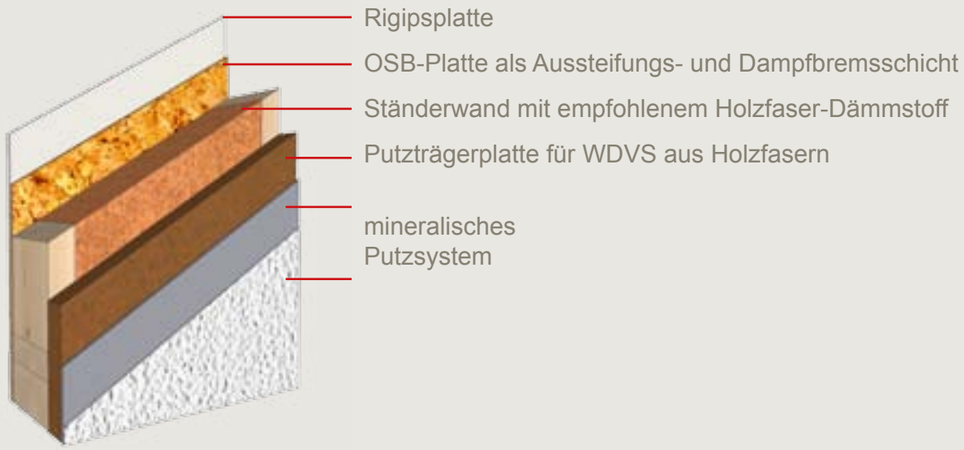
Holzbau als Leichtgewicht

Auf Grund seines geringen Eigengewichtes ist die Holzbauweise eine ideale Lösung, um ein vorhandenes Gebäude zu erweitern. Aufstockungen ermöglichen gerade in städtischen Bereichen mehr kostengünstigen Wohnraum ohne zusätzlichen und kostenintensiven statischen Um- und Ausbau. Unter bewohnten Bedingungen ist eine Aufstockung eine optimale Lösung. Innerhalb von zwei bis drei Tagen, je nach Ausführungsart, ist Ihr Haus wieder regendicht.



HOLZTAFELBAUWEISE

- Unter Holztafelbauweise ist die werkseitige Vorfertigung von Wand-, Decken- und Dachelementen zu verstehen. Bei der Holzrahmenbauweise werden die Elemente auf der Baustelle gefertigt.
- Die Elemente bestehen aus Fuß- und Rahmenhölzern sowie Holzständern (Rippen), die in den meisten Fällen in einem Abstand von 62,5 cm montiert werden. Für das Wandgefache wird ausschließlich unbehandeltes und trockenes Konstruktionsvollholz (KVH) verwendet. Ein Holzhaus benötigt keinen chemischen Holzschutz.
- Die innere und äußere Beplankung der Tragkonstruktion richten sich nach den Wünschen des Kunden. Wir empfehlen eine diffusionsoffene Wandkonstruktion, d. h. die zu verwendeten Baustoffe nehmen Luftfeuchtigkeit auf und geben diese an die Umgebungsluft wieder ab (siehe Seite 8).
- Wandaufbau mit Putzfassade Holzverbundhaus



GESUND **WOHNEN**

Allergiker atmen frei

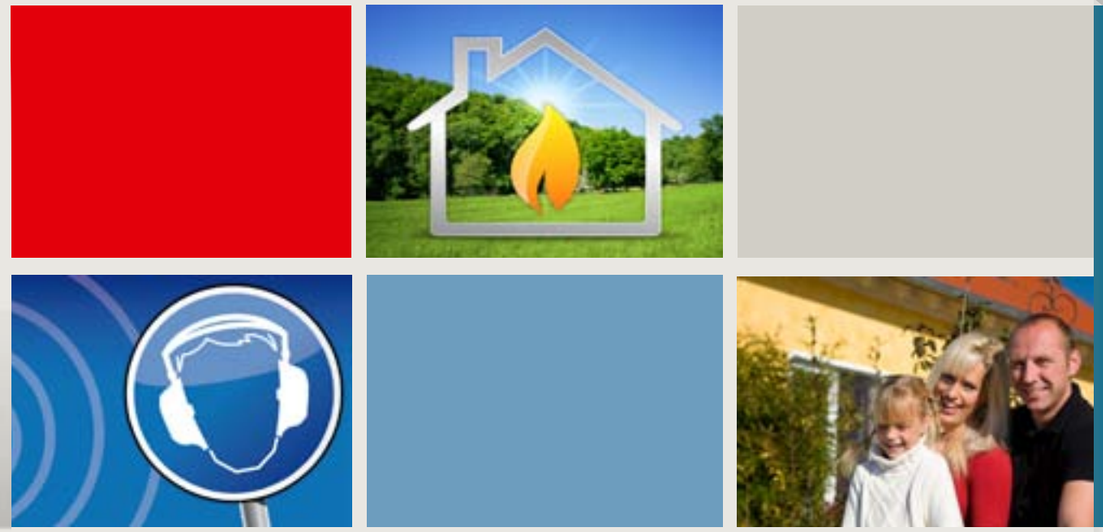
Holz bindet auf natürliche Weise durch seine Zell- und Porenstruktur Schadstoffe, Pilze, Bakterien und Viren aus der Atem- und Raumluft. Für allergiegeplagte Menschen ist der Baustoff Holz ein Segen der Natur.

in gesundem Raumklima

Feuchtigkeitsregulierende Wandkonstruktionen (diffusionsoffen) sind Voraussetzung für ein angenehmes und gesundes Raumklima. Die Bauteile nehmen Luftfeuchtigkeit auf und geben diese nach außen oder innen (durch Lüften) wieder ab. Wände in Holzbauweise haben eine höhere Oberflächentemperatur als Massivwände. Ein Nährboden für Schimmelpilz ist somit ausgeschlossen.

Frei atmen in gesundem Raumklima.

BRAND- UND SCHALL**SCHUTZ**



Kein höheres Brandrisiko bei der Holzbauweise

Das Brandrisiko bei Ein- und Mehrfamilienhäusern wird nicht an deren Bauweise ermittelt, sondern an deren Inneneinrichtung wie Teppiche, Gardinen und Möbel. Das Brandverhalten und Versagen von Holz ist exakt berechenbar (Abbrandzeit). Dies ist ein Vorteil gegenüber anderen Baumaterialien. Bei Wandoberflächen - beplankt mit nichtbrennbaren Plattenmaterialien (z. B. Gipsplatten), ist das Brandverhalten der Tragkonstruktion bedeutungslos. Wandausführungen mit einem Feuerwiderstand bis F90B sind problemlos herstellbar.

Schallschutz mit Köpfchen

Die nach der DIN 4109 geregelten Schallschutzwerte werden von Konstruktionen in Holz- und Trockenbauweise erfüllt und übertroffen. Viel Masse bedeutet hohen Schallschutz ist ein Argument der Massivbauweise. Im Holzbau arbeitet man mit intelligenten Konstruktionsvarianten, wie mehrschichtigen Aufbauten, flexiblen Dämmstoffen, Entkopplung von Stockwerken, Beschwerungsschichten und Vorwandinstallationen. Je nach Anforderungen des Schallschutzes können dieselben und bessere Werte als beim Massivbau erreicht werden.

Sicher und gesund leben mit der Natur.

HAUSPLANUNG

Individuell geplant

Eine gute Bauplanung minimiert das Risiko von Bauproblemen. Herr Hobmeier als Architekt hat jahrelange Erfahrungen im Planen und Entwerfen von Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Sein Rat: Eine gute Abstimmung zwischen Grundstück, Finanzen, Familiengröße, Bedarfsanalyse und Zukunftsplänen finden, damit das Traumhaus nicht zum Alptraum wird.

Was ist, wenn man vielleicht mal in seiner Mobilität eingeschränkt ist? Sind die Räume ausreichend groß oder lassen sich kostengünstig umbauen und besteht eine ausreichende Barrierefreiheit? Lässt sich das Dachgeschoss bei Familienzuwachs noch ausbauen? All das sind Fragebeispiele, die Sie bei Ihrer Hausplanung mit einbeziehen sollten.

WERKPLANUNG

Die Werkplanung, oder auch Ausführungsplanung genannt, wird bei uns im ABBUNDZENTRUM Oelsnitz von versierten Ingenieuren, Technikern und Zimmerermeistern ausgeführt. Anlehnend an die Hausplanung und der statischen Berechnung, die ebenfalls in Oelsnitz erstellt wird, werden die Werkpläne der einzelnen Bauteile detailliert entworfen und gezeichnet. Damit erhält Ihr Wunschhaus ein stabiles Traggerüst.

Für die Montage des Rohbauhauses werden separate Montagepläne gezeichnet, nach denen der Zimmermann vor Ort Ihr Haus richtet.

ZERTIFIZIERTE **PRODUKTION**

- Die Produktion im Abbundzentrum Oelsnitz wird von der Firma Kiwa bautest einer Güteüberwachung unterzogen, somit besitzen wir das Gütezertifikat für den Holzrahmenbau. Damit haben Sie und Ihr Finanzpartner die Sicherheit, dass wir für Ihr Traumhaus ausschließlich die zugelassenen Materialien verwenden und nach aktuellen Vorschriften und Richtlinien fertigen.
- Wir laden Sie recht herzlich in das ABBUNDZENTRUM nach Oelsnitz ein, um uns bei der Produktion über die Schulter zu schauen. Machen Sie sich selbst ein Bild über Häuser in Holztafelbauweise, beschnuppern Sie die Baumaterialien, die wir verwenden. Holen Sie sich Ihre eigene Sicherheit und Überzeugung für den Bau eines Holzverbundhauses.

LIEFERUNG & **MONTAGE**

Trocken bauen - in nur zwei bis drei Tagen rohbaufertig.

INDIVIDUELLE HÄUSER

Vertrieb

Planung + Fertigung

HOLZ verbund HAUS

ABBUNDZENTRUM Oelsnitz

Holzverbundhaus
Grosch + Hobmeier GmbH
Prinz-Ludwig-Straße 53
85354 Freising

Telefon | 08161-148744
Telefax | 08161-148774
mail | info@holzverbundhaus.de
www.holzverbundhaus.de

Geschäftsführer:
Alexander Grosch und
Gert Hobmeier
Dipl.-Ing. (FH) Architektur

Abbund-Zentrum Oelsnitz
GmbH & Co. KG
Am Lehmteich 10
08606 Oelsnitz/V.

Telefon | 037421 498 - 0
Telefax | 037421 498 - 88
mail | info@ dachabbund.de
www.dachabbund.de

Geschäftsführer:
Alexander Grosch
Andreas Grosch
Peter Schödel

Impressum: © 2015 HOLZverbundHAUS Grosch + Hobmeier GmbH | ABBUNDZENTRUM Oelsnitz GmbH & Co. KG

Realisation: Marketing Geipel, Auerbach / Vogtl.
Fotos: ABBUNDZENTRUM Oelsnitz | seeyou-design | www.fotolia.com (11) | Grafiken Diffusion: Firma STEICO (2)